|  |  |
| --- | --- |
| PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEJ |   |
| SERVICIUL DE URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI |  |
|  |  |
| Nr. 25541/1 din 04.10.2021  |  |

**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind aprobarea întocmirii Contractului de închiriere pentru terenul situat în Dej, str. Mărășești, nr. 2, bl. J, parter, pe care este edificată o Extindere la parterul blocului – Spațiu comercial

 Având ân vedere expunerea de motive,

Municipiul Dej, prin S.U.A.T., propune spre aprobare încheierea unui Contract de închiriere - pentru terenul în suprafață de **38,60 mp**, situat în Dej, str. Mărășești, nr. 2, bl. J, parter, pe care este edificată o Extindere la parterul blocului (la ap. 12) – Spațiu comercial.

Terenul a fost concesionat inițial în conformitate cu Art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Menționăm că pe rolul instanțelor de judecată există dosarul nr. 3267/219/2019 privind autorizarea desființării de lucrări efectuate pe terenul concesionat în baza Contractului de concesiune nr. 67/28437 din 02.11.2004 pentru neachitarea redevenței conform termenelor contractuale.

La data de 30.03.2021 d-na. Ciont Angela a achitat toate debitele restante pentru taxa concesionare teren, către Municipiul Dej (conform chitanței nr. 7006998) și prin cererea înregistrată cu nr. 25541 din 21.09.2021, a solicitat închirierea terenului pe care este edificată construcția.

Deoarece pe acest teren nu se poate încheia un nou contract de concesiune, până nu există Extras de Carte Funciară pentru terenul aferent construcțiilor edificate, conform Art. 22, alin. (2) din Legea nr. 50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, se propune întocmirea unui contract de închiriere pentru terenul în suprafață de **38,60 mp**, situat în Dej, str. Mărășești, nr. 2, bl. J, parter, pe care este edificată o Extindere la parterul blocului (la ap. 12) – Spațiu comercial.

 Durata închirierii este de **5 ani**.

Chiriașul este obligat să nu schimbe destinația imobilului pe durata contractului de închiriere.

 Tariful de închiriere propus este de 1273,20 lei/anul 2021. Tariful de închiriere se va indexa anual cu rata inflației.

 ARHITECT ȘEF ȘEF S.U.A.T

 Szerváczius László Victor ing Gavrea Gabriela

 Birou Juridic-contencios Întocmit

 Jr. Iosip Horațiu ing. Balint Oana-Laura